

Izvješće po točkama dnevnog reda za 46. sjednicu Odbora vjerovnika Sinja d.d.-u stečaju

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na 31.12.2019.

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na 31.12.2019. (za razdoblje od 1.9.2019. do 31.12.2019.) koje stečajna upraviteljica temeljem članka 89. stavak 2. SZ redovito tromjesečno dostavlja Trgovačkom sudu na propisanom obrascu je objavljeno na e-oglasnoj ploči sudova dana 16.1.2020.

Ujedno se dostavlja cjelovito Izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od otvaranja stečaja 12.11.2001. do 29.2.2020. (dopunjeno cjelovito Izvješće od dana otvaranja stečaja 12.11.2001. do 30.8.2019. koje je stečajna upraviteljica izradila za stečajnog suca).

2. Prodaja imovine pod razlučnim pravom Spliting d.o.o. Split u ovršnim postupcima

– Ovr-3102/2015 OS u Splitu, SS u Sinju – tzv. Marovića kuća u Sinju

Marovića kuća – zemljište (č.zem. 881 ZU 2144 KO Sinj) je prodano u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju broj Ovr 1085/01, Rješenje o dosudi nekretnine 10.10.2013. kupcu, ujedno i razlučnom vjerovniku, Spliting d.o.o. Split za iznos od 476.855,25 kn (prijeboj s razlučnim pravom). Nije naplaćen trošak koji tereti nekretninu, iako je stečajni dužnik zatražio da Općinski sud nakon namirenja prioriternih troškova ovršnog postupka, spis dostavi Trgovačkom sudu u Splitu radi namirenja vjerovnika.

Marovića kuća – objekt (č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj) – doneseno rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju broj Ovr-3102/2015 od 9.9.2019. kojom je proglašena prodaja nevažećom jer razlučni vjerovnik, koji je ujedno i kupac nije uplatio kupovninu u za to određenom roku. Zakazano je novo prodajno ročište radi prodaje predmetne nekretnine za dan 25.3.2020. Obračunat će se troškovi koji terete nekretninu i za objekt i za zemljište

– Ovr-3002/2015 OS u Splitu, SS u Sinju – Krug u Sinju

Ovršenici: 1) Sinj d.d. - u stečaju i 2) Grad Sinj, tzv. Krug radi prodaje nekretnine i naplate iz razlučnog prava, ovrha je određena na nekretninama označenim kao č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, vlasništvo ovršenika Sinj d.d. u stečaju i na nekretnini označenoj kao č.zem. 219/2 Z.U. 2710 K.O. Sinj, vlasništva ovršenika Grad Sinj. Protiv rješenja Sinj d.d. u stečaju uložio je žalbu koja je uz suglasnost Odbora vjerovnika povučena podneskom od 26. 5. 2014. godine.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, posl.br. Ovr 3002/15 od 11. prosinca 2015. godine obustavljena je ovrha određena rješenjem Općinskog suda u Sinju br. Ovr 217/14 od 9. 5. 2014. godine u odnosu na ovršenika pod 2) Grad Sinj te su u tom dijelu ukinute sve provedene ovršne radnje.

Istim rješenjem je u odnosu na ovršenika pod 1) Sinj d.d. u stečaju utvrđen prekid postupka, Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju se oglasio nenadležnim te je predmet ustupio Trgovačkom sudu u Splitu koji ga je zaprimio 4.2.2016. godine. Trgovački sud u Splitu je izazvao sukob nadležnosti. Spis se nalazi na višem sudu i u slučaju da se utvrdi sukob nadležnosti u ovom postupku, spis bi se vratio ponovo Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju na postupanje.

3. **Zahtjev Sinja d.d.– u stečaju upućen Gradu Sinju za povratom više uplaćenih sredstava** temeljem donesenih Rješenja o visini **komunalne naknade** (umanjenje obveze od 19.2.2013.), te Hrvatskim vodama d.d. za NUV koja se plaća temeljem površina nekretnina dobivenih od Grada po kojima se plaća i komunalna naknada.

Temeljem Rješenja SDŽ, UO za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Klasa: UP/II-363-03/18-02/0107, Urbroj: 2181/1-10/13-19-0005 od 28.2.2019. kojim je poništeno rješenje o komunalnoj naknadi od 14.3.2017. - poslovni prostor Sinj, Lumbinov most 29 i Rješenja SDŽ, UO za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Klasa: UP/II-363-03/19-02/0031, Urbroj: 2181/1-10/13-19-0002 od 6.3.2019. kojim je poništeno rješenje o komunalnoj naknadi od 14.3.2017. - zemljište Sinj, Lumbinov most 29 (rješenja kojima je usvojena žalba SINJ-a d.d. – u stečaju) dana 4.studenog 2019. su donesena nova Rješenja o visini obveza za komunalnu naknadu i to:

1. Rješenje Grada Sinja, UO za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom o komunalnoj naknadi Klasa: UP/I-363-03/19-08/373, Urbroj: 2175/01-06-19-2 od 4. studenog 2019. – poslovni prostor Sinj, Lumbinov most 29
2. Rješenje Grada Sinja, UO za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom o komunalnoj naknadi Klasa: UP/I-363-03/19-08/374, Urbroj: 2175/01-06-19-1 od 4. studenog 2019. – zemljište Sinj, Lumbinov most 29

čime je konačno, nakon više od 6,5 godina, udovoljeno zahtjevu SINJ-a d.d. – u stečaju za umanjeње obveze od 19.2.2013. godine.

Ovim radnjama obveza za komunalnu naknadu umanjena za 1.197,73 kuna mjesečno za nekretnine na lokaciji Sinj, Lumbinov most 29, ukupno umanjeње temeljem fakturiranih obveza iznosi 52.593,57 kuna (26.897,77 kuna u tijeku postupka i 25.695,80 kuna nakon konačnog rješenja).

Nakon usklađivanja stanja s Gradom Sinjom ustanovljena je preplata SINJ-a d.d. – u iznosu od 14.468,49 kuna za koju predlažem da se vrši prijeboj s računima za komunalnu i naknadu za uređenje voda (mjesečna obveza iznosi 1.269,75 kuna) za buduće razdoblje.

Pošto je obveza naknade za uređenje voda zavisna od obveze za komunalnu naknadu od Hrvatskih voda d.d. je zatraženo umanjeње obveze za naknadu za uređenje voda čemu je udovoljeno te je SINJ-u d.d. – u stečaju vraćen ukupan iznos od 31.487,29 kuna.

4. **Zahtjev Grada Sinja Sinj-u d.d.-u stečaju za izdavanje tabularne isprave za uknjižbu zemljišta u Sinju, a koje je SINJ d.d. dobio na korištenje radi izgradnje stambenih zgrada**

Dana 15.1.2020. godine Sinj d.d. – u stečaju je zaprimio Zahtjev Grada Sinja za izdavanje tabularne isprave Klasa: 700-01/18-01/2, Urbroj: 2175/01-03-20-3. Radi se o zemljištu u Sinju koje je SINJ d.d. – u stečaju (prednik) dobio na korištenje radi izgradnje stambenih zgrada. Predlažem Odboru vjerovnika da daje suglasnost za izdavanje tabularne isprave, a zbog dosadašnjeg iskustva i međusobnih odnosa između Grada Sinja i Sinj-a d.d. – u stečaju, nakon rješavanja problematike:

- Provođenje Sporazuma o rješavanju međusobnih potraživanja zaključenog između Grada Sinja i Sinja d.d. - u stečaju od dana 13.12.2004, ovjerenog kod JB Ivana Rajčića u Splitu pod brojem Ov-16996/04 dana 13.12.2004. godine jer Grad Sinj još uvijek vodi dugovanje SINJ-a d.d. – u stečaju u iznosu od 103.287,24 kune što je SINJ d.d. – u stečaju podmirio temeljem Sporazuma, što je SINJ d.d. – u stečaju više puta usmeno i pisanim putem tražio od grada Sinja da Sporazum provede u svojim poslovnim knjigama i izvrši prijeboj.
- Uplate iznosa od 6.055,07 kuna koji Grad Sinj duguje temeljem ispostavljenih računa SINJ-a d.d.- u stečaju za zakupninu (8.2019. i 3.2020.) i prefakturirane režijske troškove (7., 8., 9., 10., 11. i 12. 2019.).

5. **Odluka CERP-a o zahtjevu SINJ-a d.d. – u stečaju za izdavanje iskaza nekretnina koje su ušle u temeljni kapital prilikom pretvorbe društvenog poduzeća IGP Sinj (Krug u Sinju)**

Primatelj zatjeva CERP – SINJ d.d.-u stečaju zahtijeva utvrđivanje imovine procijenjene u vrijednost društvenog kapitala (u odnosu na nekretnine označene kao k.č.br. 239/17 i 239/18 k.o. Sinj). Dopisom CERP-a od 16.03.2018. naznačeno je da temeljem dostavljene dokumentacije nije moguće identificirati zemljište koje je na lokaciji INDUSTRIJSKI POGON u Sinju bilo predmet procjene u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Sinj. Podneskom od 18.12.2018. dostavljena je dodatna dokumentacija i to vještvo sudskog vještaka Tomislava Čipčića kojim su razjašnjene i utvrđene granice i površina industrijskog pogona u Sinju te, nakon što su od Katastra SINJ dobiveni, povijesni izvadci iz katastra i zemljišnih knjiga. Rješenjem CERP-a od 6. prosinca 2019. godine odbačen je prijedlog za povrat u prijašnje stanje te je upućen SINJ d.d. u stečaju da postavi zahtjev radi izdavanja uvjerenja o nekretninama procijenjenim u temeljni kapital. Protiv navedenog rješenja podnesena je tužba Upravnom sudu 10.01.2020. za koju stečajna upraviteljica predlaže odobrenje od Odbora vjerovnika.

6. Spor radi naplate iznosa od 42.762,20 kn dana 2.1.2009. koji su naplatile Hrvatske vode ovršnim rješenjem

Postupak se vodi pred Upravnim sudom RH pod brojem Us 11455/2006 po tužbi SINJ d.d. u stečaju / tuženik RH – Ministarstvo poljoprivrede, šumarstvo i vodnog gospodarstva radi poništenja rješenja «Hrvatskih voda» Klasa UPI/II 3/4-05/000300 od 19. srpnja 2006. godine, kojim rješenjem se traži isplata iznosa naknade za slivne vode u iznosu od 26.574,80 kn. Postupak proveden te je Upravni sud RH dana 03.rujna 2009. donio presudu posl.br. Us-11455/2006-6 kojom se tužba uvažava te se poništava rješenje Ministarstva od 19.07.2006. U obrazloženju presude Upravni sud RH naveo je da će tuženo tijelo (Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva RH) donijeti novo rješenje pridržavajući se pri tome pravnog shvaćanja suda i njegovih primjedaba iznesenih u predmetnoj odluci. 26.10.2015.g. podnesena je požurnica Ministarstvu. Požurnice su poslane dana 12. svibnja 2017. godine, 12. listopada 2017. godine te je ista ponovljena dana 28. lipnja 2018. godine. Povodom predstavke Sinja d.d. - u stečaju podnešene 29.07.2019., Ministarstvo je dostavilo kopiju rješenja kojim je 14.11.2009. odlučilo o žalbi na način da je žalba prihvaćena te ukinuto rješenje Hrvatskih voda. Žalba nije nikada dostavljena strankama već je upućena Hrvatskim vodama koje do danas nisu dostavile ni Sinju d.d. u stečaju ni punomoćniku Sinja bilo kakvu odluku u predmetnom postupku iako je požurivano.

Obzirom na protek vremena nastupila je zastara prava na naplatu (ovrhu) vodnih naknada, tj. pa je povrat neosnovano naplaćenih sredstava praktički nenaplativ. Zato stečajna upraviteljica o tome izvještava članove Odbora vjerovnika radi odlučivanja o mogućem postupanju.

7. Prijedlog za plaćanje igličnog printera ranijem knjigovodi

Dana 15.09.2019. donesena je Odluka o otkazivanju Ugovora o pružanju usluga knjigovodstvenih poslova od 15.12.2004. i Aneksa Ugovora o pružanju usluga knjigovodstvenih poslova od 1.3.2010. zaključenih s g.Boženkom Modrić iz Sinja, Glavice Donje 134, OIB: 95192819038, počevši od 1.10.2019. godine i to na njen zahtjev zbog nemogućnosti pružanja usluga predmetnih poslova iz obiteljskih razloga i odlaska u mirovinu.

Kako je po nalogu Suda u tijeku bila izrada cjelovitog Izvješća o odvijanju stečajnog postupka, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika od 12.11.2001- do 30.8.2019., a zbog zahtjeva g.Boženke Modrić za raskid ugovora o pružanju usluga knjigovodstva, stečajna upraviteljica je žurno zaključila Anex Ugovora sa g.Milicom Ramljak za pružanje i usluga knjigovodstva uz već ranije vođenje općih i administrativnih troškova od 1.10.2019.

Prilikom primopredaje Božena Modrić je predala kompjuter koje je vlasništvo SINJ-a d.d. – u stečaju i ustupila je svoj iglični printer na koji se iz postojećeg knjigovodstvenog programa (SWING iz 1996.godine) može printati i za koji traži da joj se plati 400,00 kuna. Kako bi SINJ d.d. – u stečaju trebao kupiti isti takav printer koji se još može kupiti samo polovan predlažem da se odobri plaćanje ovog printera Boženki Modrić.

8. Plaćanje naknade članovima Odbora vjerovnika za zadnju održanu sjednicu Odbora vjerovnika dana 30.1.2018.

Po uputi predsjednika Odbora vjerovnika dana 30. siječnja 2018. godine stečajna upraviteljica je dostavila Sudu prijedlog odobrenja isplate naknade za rad u Odboru vjerovnika za sjednicu održanu dana 30.1.2018., pa se predlaže Sudu odobriti isplatu.

CO. Arhiva

Stečajna upraviteljica
Ankica Čenić, dipl.oec.